

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космонавтов № 34/3

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет при решении о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «01» августа 2017 г., в составе: Крищенко Е.А.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленно поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.12. 2018 г. 117 107,69 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м² (S 5815,7 x 3,05 x 13 мес. = 230 592,50 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»

Прогнозируемые поступления от провайдеров 29 447 руб.

7% на аварийные работы руб. = -26 400,30руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019 г. 350 746,89 руб.

Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки, вентканалов)	По заявлениям жителей 55м2 кв 325 Неудовлетворительное состояние кровли согласно осмотра от 100 м2	От 46 000 От 100 000	Текущий ремонт <i>согласовано</i>	Доп нчисление	<i>апрель</i>	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>на счета ЖИР</i>
2	Межпанельные швы	Неудовлетворительное состояние межпанельных швов ремонт 100% -- 2368 мп	Согласно сметной стоимости		Доп нчисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>на счета ЖИР</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонта не требу <i>ЖИР</i>
4	Ремонт входного узла	Ремонт входного узла под №2	Согласно см стоимо		Доп нчисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>от ЖИР</i>
5	Входные двери	Удовлетворительно					Ремонта не требу <i>ЖИР</i>
6	Цоколь	Отслоение краски S=260м2	От 57 200		Доп нчисление		Собственн рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>от ЖИР</i>

7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонта не требу
8	Окна в подъездах	Износ окон (2x0.8)-4 окна в предмашинном помещении, На пожарных лестницах -32 окна В общих коридорах-18 окон Установка металлопластиковых окон по лестничной клетке со 2-го по 9-ый этаж под №1;2	От 44 000 От 352 000 От 198 000 303 646	Текущий ремонт	Доп нчисление Доп нчисление Доп нчисление	март	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ смаер Жер
9	Ремонт откосов	После установки окон согласно	Согласно сметной стоимости		Доп нчисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ на смете Жер
10	Установка лавочек	Удовлетворительно					Не требуется Жер
11	Решетки на продухах	Требуется замена	Согласно сметной стоимости				Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ ош
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					Ремонта требуется Жер
13	Балкон –установка экранов	Восстановление экранов балконов -340 шт			Доп нчисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ Жер Жер
14	Контейнерные площадки	Изготовление и установка	От 65 000		Доп нчисление		Собственникам Жер

		к/ площадки на 3 контейнера + сетка для пластика S= 5 м2					рекомендовано принять решен способе финансирования данных работ
15	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно					Ремонта не треб; <i>Жир</i>
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Ремонта не треб; <i>Жир</i>
17	Ремонт подъезда	Под № 1; 2 с 1-го по 9эт Отслоение штукатурки ,отслоение краски	От 600 000		Доп нчисление		Собственникам рекомендовано принять решен способе финансирования данных работ <i>Отнас Жир</i>
18	Поручни на перилах	Замена поручней на перилах лестничных маршей L= 50мп при ремонте подъезда	От 18 000		Доп нчисление		Собственн рекомендовано принять решен способе финансирования данных работ <i>Отнас Жир</i>
19	Почтовые ящики	удовлетворительно					Ремонта не требу <i>Жир</i>
20	Сети провайдеров	Необходимо упорядочить		Текущий ремонт			<i>Жир</i>
Инженерные коммуникации							
21	Замена НРСК	Удовлетворительно					Ремонта не треб; <i>Жир</i>

22	Замена НРХВС	Удовлетворительно					Ремонта не треб. <i>Жир</i>
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно					Ремонта не требу <i>Жир</i>
24	Замена НРСО	Неудовлетворительное состояние -680м.п Замена манометров — 7 шт	Согласно сметной стоимости От 1 100	Текущий ремонт	Доп.начисление	<i>апрель</i>	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>согласован ЖИ</i>
25	Внутренний водосток (ливневка)	Износ -300м.п.	Согласно сметной стоимости		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>ЖИ</i>
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Теплоизоляция теплового ввода 192 мп	От 25 000		Доп начисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>отказ ЖИ</i>
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Износ L-690п.м.	Согласно сметной стоимости		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>отказ ЖИ</i>
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно					Ремонта не требу <i>ЖИ</i>
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно					Ремонта не треб. <i>ЖИ</i>

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Монтаж освещения в ТП	От 60 000		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>Жир</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Износ 180 шт	Согласно сметной стоимости		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>Жир</i>
32	Замена электрооборудования	Ревизия электрощитовой	От 7 000		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>на соглас</i> <i>Жир</i>
33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации.	Согласно сметной стоимости		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>Жир</i>

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	Обрезка ветвей 15 деревьев Снос — 4 дерева	От 100 000		Доп. начисление		По согласованию дендрологами <i>на согласован</i> <i>Жир</i>
35	Замена светильников на светодиодные с датчиками	Замена по этажным площадкам 22шт; 1; 2; 3 под	От 31500		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>Жир</i>
36	Уборка кровли	Наличие мусора	От 3 000		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>Жир</i>
37	Ремонт входных ступеней Ремонт выбоин пола цементной стяжкой	Удовлетворительно					Ремонта не требуется <i>Жир</i>
			Итого примерная стоимость по текущему ремонту				
			350 746 руб.				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Жир* *Кривенко Е.А.*

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 15.12 2018 г.